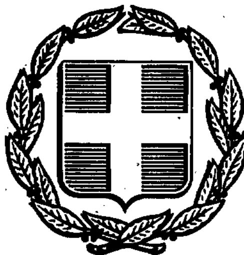


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 709

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή «Ελαιώνα» των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137)

3. Την από 5.11.1990 αιτιολογική έκθεση του Οργανισμού της Αθήνας.

4. Το 69244/10.093/19.10.1990 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τους Δήμους Αθηναίων, Αιγάλεω, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Περιστερίου και Ταύρου και το γεγονός ότι οι ως άνω Δήμοι δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

5. Την 651/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης, «ΖΕΑ», στην περιοχή του «Ελαιώνα» των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στα δύο (2) σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84015/1990 πράξη του και των οποίων αντίγραφα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

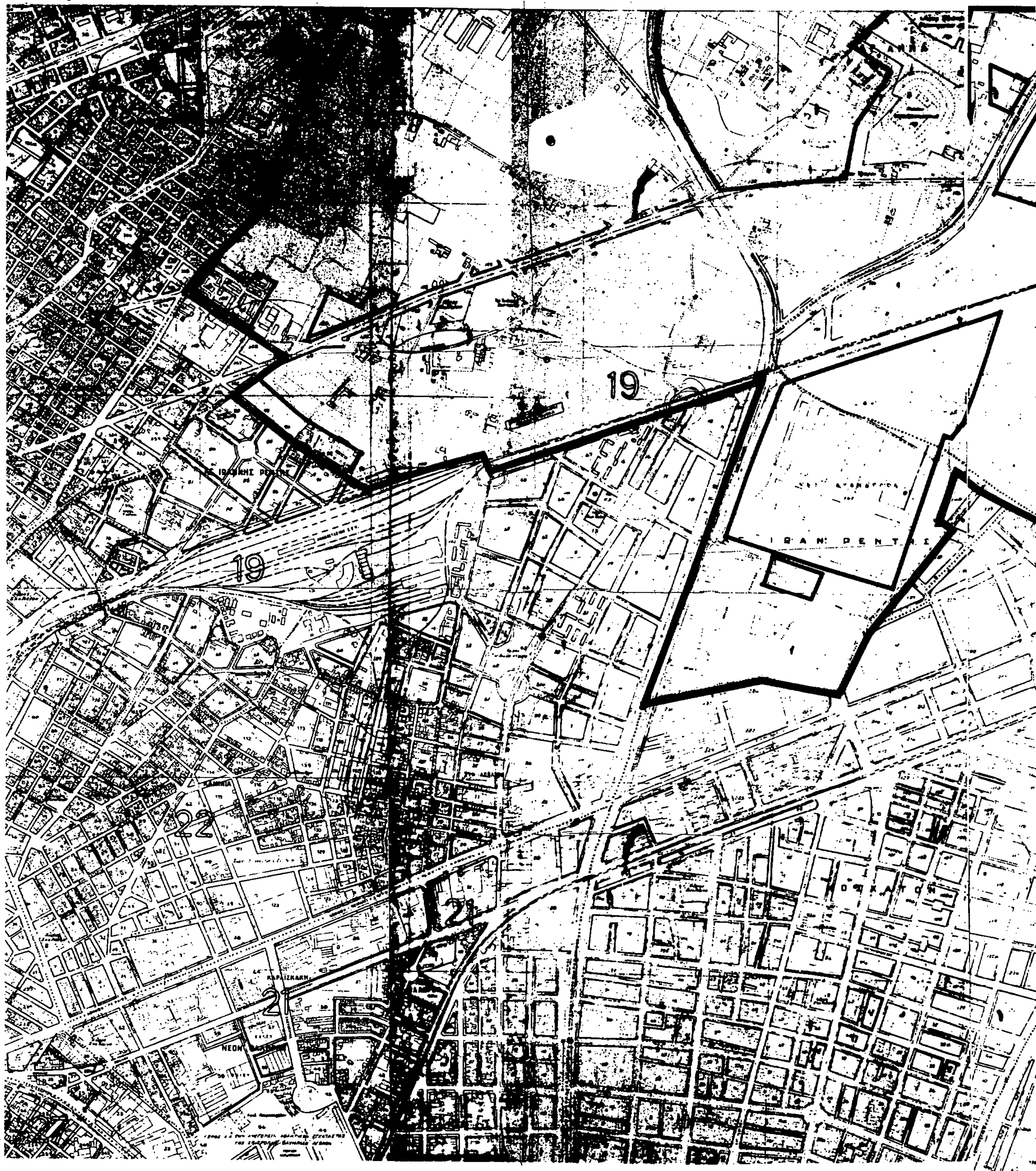
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

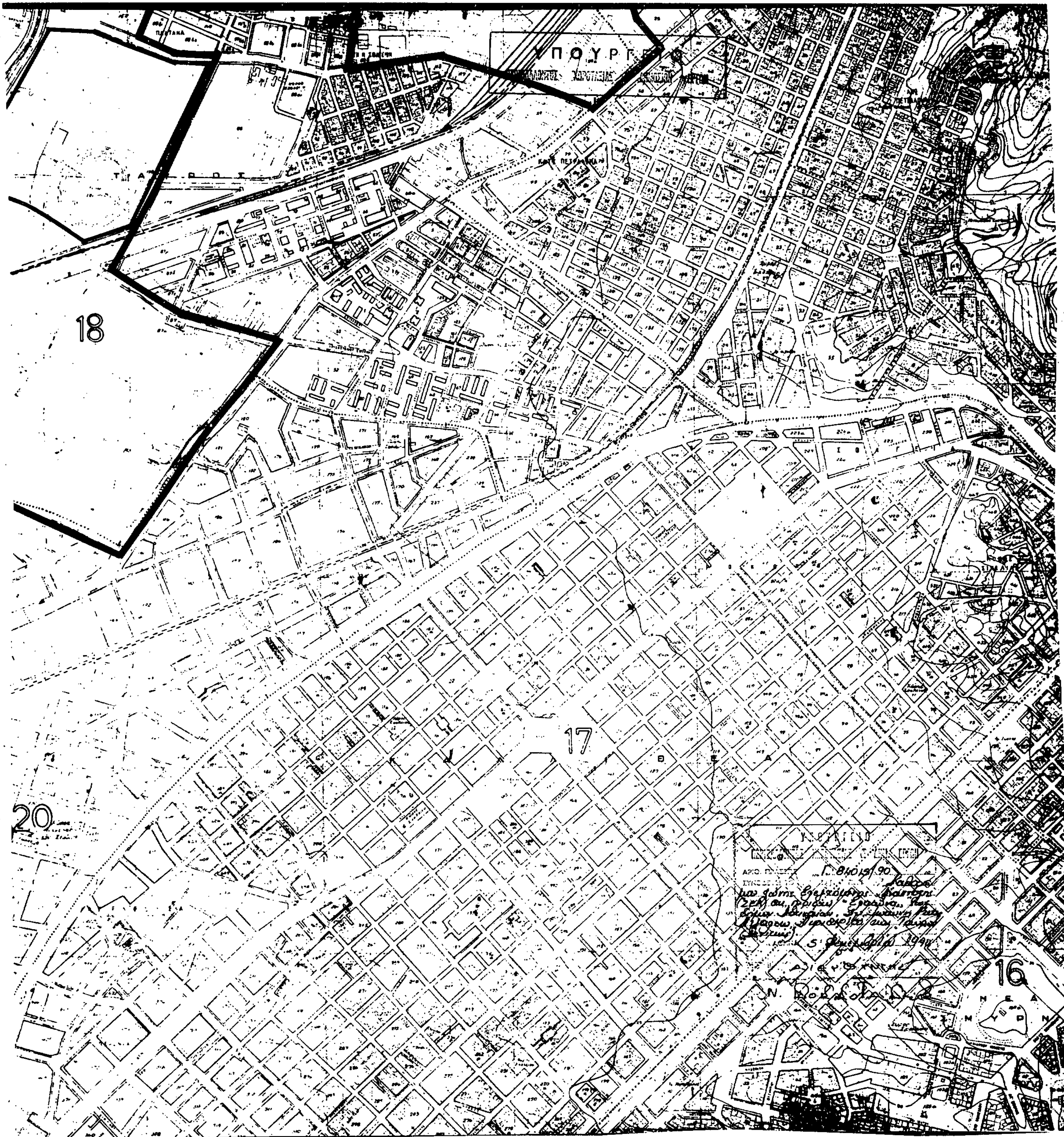
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

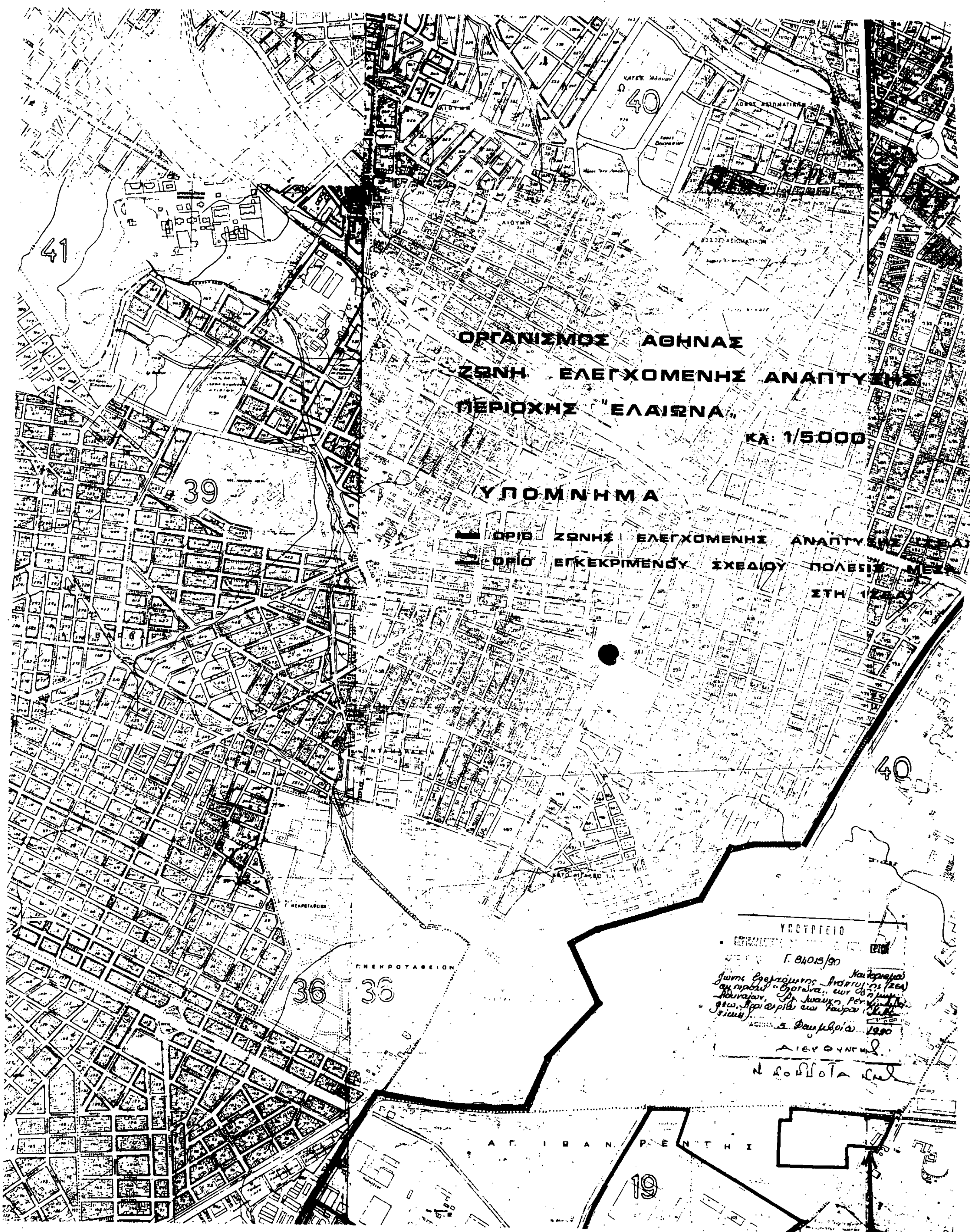
Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

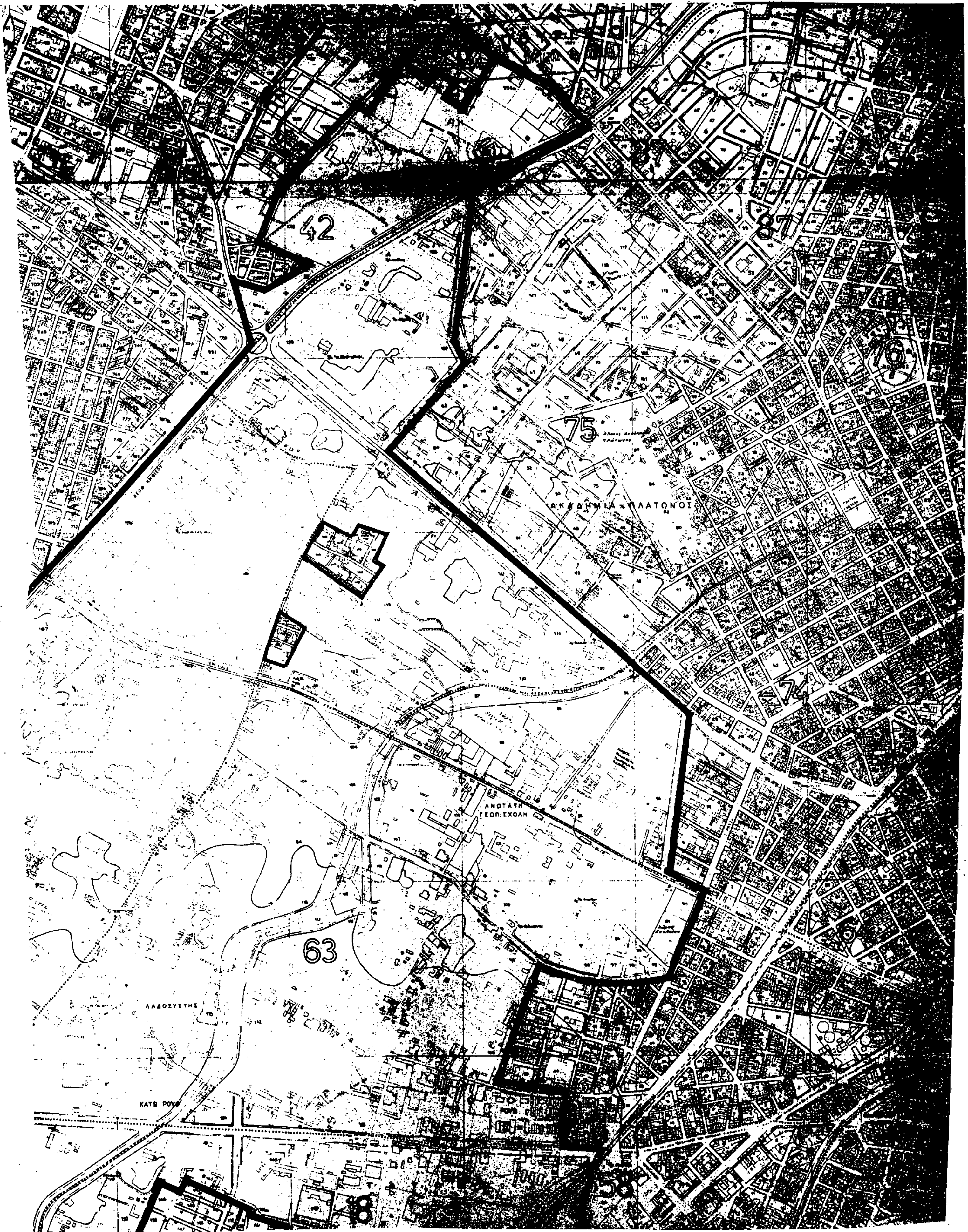
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


19
19
22
21
21


18
17
20
16


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΕΛΑΙΩΝΑ"
ΚΛ: 1/5.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΗ
41
40
39
36
36
40
19
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΝ
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 84015/90
1990


42
87
75
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
74
ΑΝΩΤΑΤΗ ΓΕΩΠ. ΣΧΟΛΗ
63
18

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1674/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις 48/1989 και 312/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.

5. Τις 83 και 260/90 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 537/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία «Πρέβεζα IV» με την δημιουργία:

α) Των 1, 2, 4, 5, 6, 7 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικίας και του 3 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεων και καταστημάτων.

β) Κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς, χώρου πλατείας, πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62181/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα πρόσωπα των οικοπέδων που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο δύο (2) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παρ. (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 45%.

2. Συντελεστής δόμησης: Για τα οικοδομικά τετράγωνα 2, 4, 5, 7 ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 6: εβδομήντα εκατοστά (0,70).

Για το οικοδομικό τετράγωνο 3 τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων για κατοικία:

Κατά Γ.Ο.Κ., για τα καταστήματα και την αίθουσα συγκεντρώσεων: πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά (5,50).

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται μελέτη για την διευθέτηση των ομβρίων υδάτων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

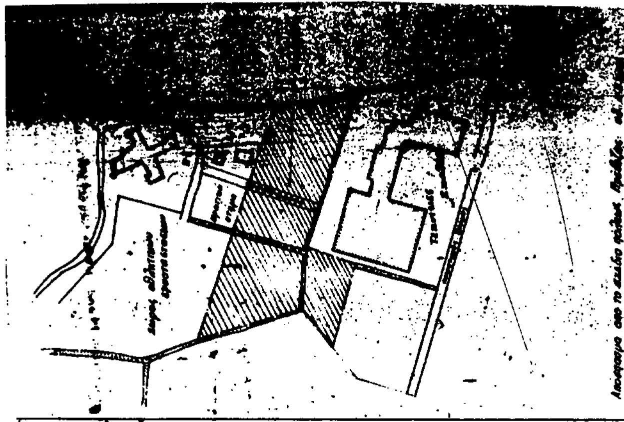
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

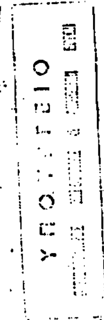
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

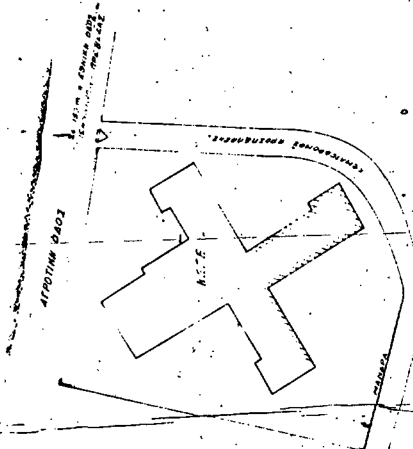
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

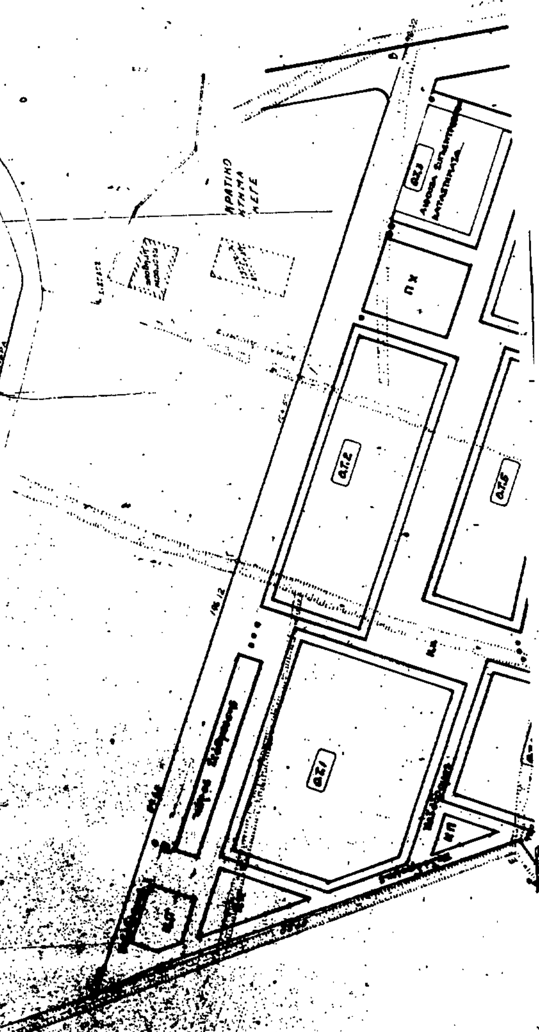
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ











Γ. 62181/90 Εγκρίνεται τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) για το καθορισμό χώρου για την εκτέλεση οικιστικού προγράμματος του ΟΕΚ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία
4	[illegible]	4-9-89
3	[illegible]	20-7-89
2	Προσθήκη Ο.Τ. 7	23-5-89
1	Τροποποίηση μελέτης σύμφωνα με πρόταση του Δήμου	25-11-88

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ IV	11455
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1ε

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
[illegible]	19-5-88	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
[illegible]	[illegible]	Σ. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
P_4	Θέσεις στάθμευσης
Κ.Π	Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ	Παιδική χαρά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ.	45%
Συντελεστής δόμησης στα Ο.Τ. 2,4,5,7	1,2
Συντελεστής δόμησης στα Ο.Τ. 1 & 6	0,70
Συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 3	0,35
Ύψος κατοικιών	κατά Γ.Ο.Κ.
Ύψος καταστ/των ς' αιθ. συγκεν/σεων	5,50μ
Πρασιά όπου προβλέπεται από το Ρ.μ	2μ